



DECIZIE Nr. 3/11
din „ 31 ” martie 2023

**Cu privire la expunerea terenurilor
la licitația publică și aprobarea
comunicatului informativ despre desfășurarea
licitației cu strigare de arendă a terenurilor proprietate publică**

În scopul acumulării surselor financiare în bugetul local Seliște și în temeiul art. 1308 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, republicat în temeiul Legii nr.133 din 15.11.2018, art.14 alin. (2), lit. d), art.77 alin. (5) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, art.4 alin (1) lit. g) al Legii Republicii Moldova privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, art.5 alin. 1;4 al Legii nr.91/2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, art.9 alin. 2 lit. h) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121/2007, conform Hotărârii Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, "cu privire la aprobarea regulamentului privind licitația „cu strigare” și reducere”, Legii Republicii Moldova nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului, Rapoartelor de evaluare nr. 0371125 din 27.09.2022, nr.0371126 din 27.09.2022, nr.0371129 nr.0371127 din 28.09.2022, nr.0371128 din 28.09.2022, nr.0371129 din 28.09.2022, Camerei de Comerț și Industrie, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Seliște,

DECIDE:

1. Se expune la licitație pentru dreptul de arendă, pe un termen de 30 ani, următoarele sectoare de terenuri, proprietate publică a UAT Seliște :

Nr. de ord	Destinația terenului	Nr. cadastral	Suprafața totală,(ha)	Suprafața expusă la licitație,(ha)	Amplasarea imobilului	Bonitatea solului	Prețul initial (lei)
1	agricol	6464201.124	6,5493	6,5493	extravilan	72	11520
2	agricol	6464201.125	1,7474	1,7474	extravilan	72	2900
3	agricol	6464201.126	2,0153	2,0153	extravilan	72	3340
4	agricol	6464201.127	8,5208	8,5208	extravilan	72	15100
5	agricol	6464201.128	1,5608	1,5608	extravilan	72	2580
6	agricol	6464106.860	1,1179	1,0620	extravilan	72	1786
7	agricol	6464106.874	5,2415	1,0483	extravilan	72	1844

2. Terenurile cu numerele cadastrale 6464106.860 și 6464106.874 se expun la licitație, conform șemelor de amplasare anexate.
3. Plata anuală pentru arenda terenurilor expuse la licitație constituie cel puțin 2% din valoarea de piață evaluată a terenurilor.
4. Se aprobă comunicatul informativ despre licitația cu strigare de arendă din domeniul public-proprietate publică. (Comunicatul se anexează).
5. Se obligă Primăria comunei Seliște să publice în Monitorul Oficial al Republicii Moldova comunicatul informativ privind desfășurarea licitației.
6. Comisia pentru licitațiile publice va organiza petrecerea licitației publice în conformitate cu legislația în vigoare.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al actelor locale
8. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din contul alocațiilor bugetare, pentru lucrărilor ce țin de activitatea serviciului cadastral planificate în anul 2023.
9. Controlul executării prezentei decizii revine primarului com. Seliște, Galesco Andrei.

Președintele ședinței
Semnat la data de



Marina Puzacoiva

Marina PUZACOIVA

Contrasemnat :
Secretar interimar

Serghei Verbițchi

Serghei VERBIȚCHII

Comunicat informativ

Primăria com. Seliște, raionul Orhei anunță pentru data de 26.05.2023, ora 15⁰⁰, desfășurarea licitației publice de dare în arendă „cu strigare” a următoarelor sectoare de teren, pe un termen de 30 ani.

Nr. de ord	Destinația terenului	Nr. cadastral	Suprafața totală, (ha)	Suprafața expusă la licitație,(ha)	Amplasarea imobilului	Bonitatea solului	Prețul initial(lei)
1	agricol	6464201.124	6,5493	6,5493	extravilan	72	11520
2	agricol	6464201.125	1,7474	1,7474	extravilan	72	2900
3	agricol	6464201.126	2,0153	2,0153	extravilan	72	3340
4	agricol	6464201.127	8,5208	8,5208	extravilan	72	15100
5	agricol	6464201.128	1,5608	1,5608	extravilan	72	2580
6	agricol	6464106.860	1,1179	1,0620	extravilan	72	1786
7	agricol	6464106.874	5,2415	1,0483	extravilan	72	1844

Participanții la licitație vor prezenta Comisiei de licitație, nu mai târziu de 26.05.2023 ora 14⁰⁰, următoarele documente:

- cererea (conform modelului stabilit de legislație)
 - pentru persoane fizice: actul de identitate (copie)
 - pentru persoane juridice:
 - extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice, copia buletinului de identitate al administratorului și după caz, procura reprezentantului, cu anexarea copiei buletinului de identitate.
 - Documente bancare care confirmă achitarea:
- 1) **acontul** — 10% din prețul inițial pentru arendă se va achita la contul: **MD19TRPCDT518420A01156AA**
Primăria com.Seliște, raionul Orhei; cod fiscal **1007601001927**
 - 2) taxa de participare la licitație (600 lei pentru persoane fizice și 1200 lei pentru persoane juridice) la contul: **MD20TRPDAC142310A10927AA**
Primăria com. Seliște,raionul Orhei; cod fiscal **1007601001927**

**Licitația va avea loc în incinta Primăriei com. Seliște, r-ul Orhei
tel. 0235 44 236; 0235 44 495; 0235 44 438, 0235 44371.**